

1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO SCO Nº 031/2019

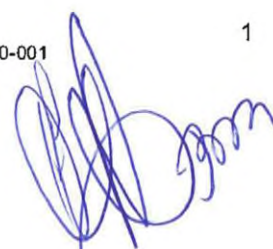
LOCAÇÃO DE BEM IMÓVEL SITUADO À Rua Américo Brasiliense nº 1.550, Vila Seixas, Ribeirão Preto, SP, CEP 14015-050, São Paulo, PROCESSO SDE 4598/2019.

I - LOCADORES: **JOÃO ALBERTO MELLO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 3.455.916 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 551.630.178-53 e **BEATRIZ HELENA ENGRACIA MELLO**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 4.956.834 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 549.662.308-10, casados sob o regime da Comunhão de Bens conforme consta da Certidão de Casamento lavrada perante o Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Ribeirão Preto, residentes e domiciliados na Rua João Nantes Junior, nº 970, Ribeirânia, Ribeirão Preto - Estado de São Paulo, CEP 14096-260, doravante denominados simplesmente **LOCADORES**.

II - LOCATÁRIA: **FUNDAÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE - FUNDAÇÃO CASA-SP**, entidade instituída pela Lei n.º 185, de 12 de dezembro de 1973, com alterações que lhe foram introduzidas, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 44.480.283/0001-91, com sede na Rua Florêncio de Abreu, n.º 848, Luz, São Paulo, Capital, neste ato representada pelo senhor Fernando José da Costa, Secretário da Justiça e Cidadania, respondendo pelo Expediente da Fundação CASA, nos termos do Decreto de 05-10-2020, publicado no DOE, de 05-10-2020, e por seu Diretor Administrativo Aurélio Olímpio de Souza, nomeado nos termos da Portaria Administrativa nº 831/2019, doravante denominada **LOCATÁRIA**.

PREÂMBULO

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, as partes acima mencionadas e qualificadas têm entre si justo e contratado, o presente **ADITAMENTO** ao Termo de Contrato de Locação SCO nº 031/2019 que tem por objeto a locação do bem imóvel situado na Rua Américo Brasiliense nº 1.550, Vila Seixas, Ribeirão Preto, SP, CEP 14015-050, Estado de São Paulo, onde se encontra instalado o CASA de Semiliberdade Ribeirão Preto, vinculado a Divisão Regional Norte, consubstanciado nas disposições do Decreto nº 41.043/96 e subsidiariamente



na Lei federal nº. 8.666/93, todos com respectivas alterações, e o fazem nos termos que se seguem:

DO OBJETO

Cláusula 1ª: O objeto do presente Termo Aditivo consiste na **PRORROGAÇÃO** do prazo de vigência pelo período de 06 (seis) meses, com início em **19 de novembro de 2020 e término em 18 de maio de 2021**, mediante condição resolutive consubstanciada na conclusão de nova contratação para o mesmo objeto.

§ 1º: O presente aditamento encontra amparo legal nas disposições contidas no artigo 2º do Decreto estadual nº 41.043/96 e no artigo 57, inciso II da Lei federal nº 8.666/93, ambas com suas respectivas atualizações;

§ 2º: Dentro do limite e condições legalmente estabelecidos, já terão decorridos 12 (doze) meses de vigência do contrato inicial, ou seja, de 19/11/2019 a 18/11/2020, estando permitida, assim, a prorrogação do ajuste.

DO VALOR MENSAL E DO PAGAMENTO

Clausula 2ª: A LOCATÁRIA pagará ao LOCADOR o valor mensal **R\$ 7.000,00 (sete mil reais)**, sem nenhum encargo adicional, sendo mantidas as mesmas condições de pagamento avençadas no contrato originário.

DO VALOR DO CONTRATO E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

Cláusula 3ª: O valor total do presente instrumento projeta um dispêndio financeiro na ordem de **R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais), devendo as despesas decorrentes deste exercício onerar a Classificação Orçamentária da Despesa 3.3.90.36.91 e a Funcional Programática 14.243.1729.5907.0000, no valor de **R\$ 9.800,00** (nove mil e oitocentos reais), ficando o saldo remanescente por conta dos recursos financeiros consignados no orçamento vindouro.

DA RATIFICAÇÃO

Cláusula 4ª: Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato originário que deu ensejo à lavratura deste Termo Aditivo, desde que não modificadas ou substituídas expressamente no presente instrumento.

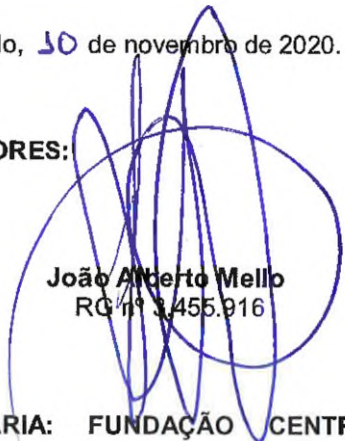


DA PUBLICAÇÃO

Cláusula 5ª: Para a eficácia do presente instrumento a LOCATÁRIA publicará o extrato do presente Termo Aditivo na Imprensa Oficial do Estado (Diário Oficial de São Paulo), dentro do prazo legal, a contar da data de sua assinatura, nos termos do enunciado no parágrafo único do art. 61 da legislação federal em vigor (Lei de Licitações e Contratos).


São Paulo, 10 de novembro de 2020.

LOCADORES:


João Alberto Mello
RG nº 3.455.916


Beatriz Helena Engracia Mello
RG nº 4.956.834

LOCATÁRIA: FUNDAÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE – FUNDAÇÃO CASA


Fernando José da Costa
Secretário da Justiça e Cidadania
Respondendo pelo Expediente da Fundação Casa

Aurélio Olímpio de Souza
Diretor Administrativo

TESTEMUNHAS:

Sabrina Miranda Arraes de Campos
Gerente Administrativo

Rosana Moreno Pires
Diretora de Divisão

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

