



FUNDAÇÃO CASA  
CENTRO DE ATENDIMENTO  
SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE

PROCESSO SDE Nº 1800/2020  
ORDEM DE SERVIÇO Nº 049/2020 – SCO – LOTE Nº 8

REF.: ATA DE REGISTRO DE PREÇOS nº 008/2020 de 03/04/2020 – Processo SDE3910/2019  
VIGÊNCIA DA ATA DE 04/04/2020 a 03/04/2021.  
NOME DA DETENTORA: EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ nº 02.811.333/0001-26

**LOCAL DA INTERVENÇÃO**

Polo: DRO  
Endereço: Rodovia Delcio Custodio da Silva, Km 3,5  
Bairro: Fazenda São Pedro - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP  
CEP: 15048-000

**DESCRIÇÃO:** Contratação de serviços para reparos e manutenção no sistema de água quente, para banho dos adolescentes, do CASA São José do Rio Preto, conforme Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico Financeiro, anexos.

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 120 (cento e vinte) dias.

INÍCIO:	21/12/2020
TÉRMINO:	19/04/2021

**VALOR DA OS nº 049/2020:** R\$ 187.926,65 (cento e oitenta e sete mil, novecentos e vinte e seis reais e sessenta e cinco centavos).

**AUTORIZAÇÃO:**

Assinatura:  
  
EDIVALDO CESAR SIMEI  
Diretor de Divisão – DOPIM

**ALOCAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** as despesas do presente instrumento serão cobertas com os recursos abaixo discriminados:

<b>Recursos: Fonte do Tesouro</b>	<b>Fonte de Recursos: 001.001.001</b>
<b>Funcional Programática: 14.243.1729.2570.0000</b>	<b>Elemento de Despesa: 3.3.90.39.81</b>

E, por estarem justas e acordes, as partes assinam, em 02 (duas) vias, a presente ORDEM DE SERVIÇO.

FUNDAÇÃO CASA-SP, em 18 de dezembro de 2020.

  
FERNANDO JOSÉ DA COSTA  
Secretário da Justiça e Cidadania

Respondendo pelo Expediente da Fundação CASA

  
AURÉLIO OLÍMPIO DE SOUZA  
Diretor Administrativo

ACEITAMOS AS CONDIÇÕES ACIMA DISCRIMINADAS.

  
EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
Mauro Alberto Eisencraft  
Sócio - Diretor





**FUNDAÇÃO CASA**  
CENTRO DE ATENDIMENTO  
SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **CASA São José do Rio Preto**

**Contratação de serviços para reparos e manutenção no sistema de água quente, para banho dos adolescentes, do CASA São José do Rio Preto**

**Endereço: Rodovia Délcio Custódio da Silva, KM 3,5 - Fazenda São Pedro  
- São José do Rio Preto/SP - CEP 15048-000**



FUNDAÇÃO CASA  
CENTRO DE ATENDIMENTO  
SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE

## ÍNDICE

- A. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS.
- B. FISCALIZAÇÃO.
- C. PRAZO.





FUNDAÇÃO CASA  
CENTRO DE ATENDIMENTO  
SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE

## **A. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Preliminarmente será necessário a instalação de container para guarda de material para fechamento / isolamento da área de intervenção com tapumes.

### **2. MANUTENÇÃO NO SISTEMA DE ÁGUA QUENTE E SOLENÓIDE**

Manutenção do sistema de água quente dos chuveiros, para atendimento dos banhos dos internos, com a substituição de válvulas solenoides tubulações, registros e demais acessórios com vazamentos ou mal funcionamento;

Efetuar pintura das alvenarias com tinta acrílica nos locais de intervenção.

## **B. FISCALIZAÇÃO**

A FISCALIZAÇÃO poderá impugnar mandar demolir e refazer, tudo que não obedecer rigorosamente às condições do Memorial Descritivo.

A CONTRATADA não devera suprimir ou modificar nenhuma informação do Memorial Descritivo sem autorização da FISCALIZAÇÃO.

Qualquer intervenção não prevista e que se fizer necessário, somente deverá ser realizado após autorização da FISCALIZAÇÃO.

## **C. PRAZO**

O prazo final para execução da reforma será de 120 (cento e vinte) dias corridos.



FUNDAÇÃO CASA  
CENTRO DE ATENDIMENTO  
SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA SERVIÇOS - ATA de Registros e Preços 2020

Preços Lote 8

Detentor do Lote	EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Concorrência	081/ 19
POLO:	DRO	Processo	SDE 3910/ 19
C.A.S.A.	São José do Rio Preto	Lote	8
Endereço	Rodovia Delcio Custodio da Silva, Km 3,5 - Fazenda São Pedro SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP - CEP: 15048-000 CX Postal 632	Prazo	120 dias
Serviço	Contratação de serviços para reparos e manutenção no sistema de água quente, para banho dos adolescentes, do CASA São José do Rio Preto	Valor total	107.926,65

Código Bol CPOS	Descrição do Serviço	Un	Quantidade	Valor por Unidade de Serviço	Comparativo de valor unitário (CPOS x Registrado - ATA)	Valor total do Serviço
<b>1</b>	<b>Manutenção sistema de água quente</b>					
02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	unxmês	4,00	902,58	ok	3.610,32
02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	unxmês	4,00	617,14	ok	2.468,56
02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	10,00	493,65	ok	4.936,50
02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mxmês	60,00	23,27	ok	1.396,20
02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	1.080,00	11,87	ok	12.603,60
03.01.040	Demolição manual de concreto armado	m²	8,64	382,78	ok	3.307,22
03.02.020	Demolição manual de alvenaria de fundação/embasamento	m²	2,20	114,83	ok	252,83
03.10.140	Pintura de pintura em massa com fixamento	m²	695,36	5,18	ok	3.588,06
04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	un	18,00	41,86	ok	753,48
04.11.080	Retirada de registro ou válvula embutidos	un	42,00	53,52	ok	2.247,84
04.12.020	Retirada de conjunto motor-bomba	un	2,00	88,90	ok	177,80
04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e raios	m	236,70	7,65	ok	1.810,76
05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m³	16,00	120,13	ok	1.922,08
05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	16,00	110,64	ok	1.770,24
09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	m²	2,80	166,81	ok	466,51
11.03.140	Concreto preparado no local, fck = 30 MPa	m³	1,68	445,49	ok	748,42
11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	1,68	111,49	ok	187,30
14.11.221	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm - classe B	m²	1,60	76,59	ok	122,54
14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	m³	0,14	1.485,36	ok	207,95
17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	m²	2,52	645,98	ok	1.627,87
17.02.020	Chapisco	m²	21,60	6,19	ok	133,70
17.02.120	Emboço comum	m²	21,60	19,23	ok	415,37
17.02.220	Reboco	m²	21,60	12,07	ok	260,71
17.05.100	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa	m²	8,42	818,21	ok	6.889,33
33.10.010	Tinta látex acrílica em massa, inclusive preparo	m²	300,00	23,70	ok	7.110,00
37.04.260	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A - sem componentes	un	2,00	658,63	ok	1.317,26
37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	un	4,00	113,41	ok	453,64
38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	m	230,00	17,87	ok	4.110,10
39.26.010	Cabo de cobre flexível de 1,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	860,00	3,64	ok	3.130,40
39.26.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	m	1.860,00	4,67	ok	8.686,20
39.24.151	Cabo de cobre flexível de 3 x 1,5 mm², isolamento 500 V - isolamento PP 70°C	m	33,30	8,84	ok	294,37
40.10.510	Contator auxiliar - 2na+2nt	un	18,00	124,34	ok	2.238,12
40.12.200	Chave comutadora/seletores com 1 pólo e 2 posições para 25 A	un	18,00	135,28	ok	2.435,04
40.20.050	Sinalizador com lâmpada	un	18,00	118,56	ok	2.134,08
43.03.220	Sistema de aquecimento de passagem a gás com sistema misturador para abastecimento de até 06 duchas	cj	12,00	2.917,72	ok	35.012,64
46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	m	14,00	28,86	ok	404,24
46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	m	8,00	45,50	ok	364,00
46.10.020	Tubo de cobre classe A, DN= 22mm (3/4"), inclusive conexões	m	166,50	85,96	ok	14.312,34
46.10.030	Tubo de cobre classe A, DN= 28mm (1"), inclusive conexões	m	63,25	105,51	ok	6.673,51
46.10.050	Tubo de cobre classe A, DN= 42mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	70,20	175,76	ok	12.338,35
32.11.210	Isolamento térmico em polietileno expandido, espessura de 5 mm, para tubulação de 3/4" (22 mm)	m	166,50	11,95	ok	1.989,68
32.11.220	Isolamento térmico em polietileno expandido, espessura de 5 mm, para tubulação de 1" (28 mm)	m	63,25	12,34	ok	780,51
32.11.240	Isolamento térmico em polietileno expandido, espessura de 10 mm, para tubulação de 1 1/2" (42 mm)	m	70,20	14,95	ok	1.049,49
47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	un	36,00	68,99	ok	2.483,64
47.01.030	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1"	un	8,00	86,38	ok	691,04
47.01.050	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2"	un	8,00	129,86	ok	1.038,88
47.05.340	Válvula globo em bronze, classe 150 libras para vapor saturado e 300 libras para água, óleo e gás, DN= 3/4"	un	18,00	150,86	ok	2.715,48
47.04.050	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2"	un	14,00	433,33	ok	6.066,62
47.05.040	Válvula de retenção horizontal em bronze, DN= 1 1/2"	un	4,00	178,73	ok	714,92
47.11.021	Pressostato diferencial ajustável mecânico, montagem inferior com diâmetro de 1/2" a/ou 1/4", faixa de operação até 16 bar	un	2,00	562,59	ok	1.125,18
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	820,00	13,39	ok	10.879,80
55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	695,36	7,73	ok	5.375,73
<b>Sub Total 01</b>						<b>107.926,65</b>



FUNDAÇÃO CASA  
CENTRO DE ATENDIMENTO  
SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

<b>Detentor do Lote</b>	EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA			<b>Concorrência</b>	001/ 19
<b>POLO:</b>	DRO			<b>Processo</b>	SDE 3910/ 19
<b>C.A.S.A.</b>	São José do Rio Preto			<b>Lote</b>	8
<b>Endereço</b>	Rodovia Delcio Custodio da Silva, Km 3,5 - Fazenda São Pedro SÃO JOSE DO RIO PRETO/SP - CEP: 15048-000 CX Postal 632			<b>Prazo</b>	120 dias
<b>Serviço</b>	Contratação de serviços para reparos e manutenção no sistema de água quente, para banho dos adolescentes, do CASA São José do Rio Preto				

  

Etapa	Serviços	% Etapa	Valor R\$	Prazo: 120 dias			
				30	60	90	120
1	Manutenção sistema de água quente	100,00%	187.926,65				
				37.585,33	56.377,99	56.378,00	37.585,33
	<b>TOTAL</b>	100,00%	<b>R\$ período</b>	37.585,33	56.377,99	56.378,00	37.585,33
		187.926,65	<b>R\$ acumulado</b>	37.585,33	93.963,32	150.341,32	187.926,65

pm

—