

**PROCESSO SDE Nº 1581/2020**  
**ORDEM DE SERVIÇO Nº 034/2020 – SCO – LOTE Nº 8**

**REF.: ATA DE REGISTRO DE PREÇOS nº 008/2020 de 03/04/2020 – Processo SDE3910/2019**  
**VIGÊNCIA DA ATA DE 04/04/2020 a 03/04/2021.**  
**NOME DA DETENTORA: EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ nº 02.811.333/0001-26**

**LOCAL DA INTERVENÇÃO**

**Polo:** DRO  
**Endereço:** Rodovia Delcio Custodio da Silva, Km 3,5  
**Bairro:** Fazenda São Pedro - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP  
**CEP:** 15048-000

**DESCRIÇÃO:** Contratação da execução de serviços de manutenção das instalações internas dos dormitórios e banheiros coletivos, dos módulos de internação e internação provisória do CASA São José do Rio Preto, conforme Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e Cronograma Físico Financeiro, anexos.

**PRAZO DE EXECUÇÃO:** 150 (cento e cinquenta) dias.

<b>INÍCIO:</b>	<b>23/11/2020</b>
<b>TÉRMINO:</b>	<b>21/04/2021</b>

**VALOR DA OS nº 034/2020: R\$ 1.094.183,64** (um milhão, noventa e quatro mil, cento e oitenta e três reais e sessenta e quatro centavos).

**AUTORIZAÇÃO:**

Assinatura:
<b>EDIVALDO CESAR SIMEI</b> Diretor de Divisão – DOPIM

**ALOCAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:** as despesas do presente instrumento serão cobertas com os recursos abaixo discriminados:

<b>Recursos: Fonte do Tesouro</b>	<b>Fonte de Recursos: 001.001.001</b>
<b>Funcional Programática:</b> 14.243.1729.2570.0000	<b>Elemento de Despesa: 3.3.90.39.81</b>

E, por estarem justas e acordes, as partes assinam, em 02 (duas) vias, a presente ORDEM DE SERVIÇO.

FUNDAÇÃO CASA-SP, em 19 de Novembro de 2020.

  
**FERNANDO JOSÉ DA COSTA**  
Secretário da Justiça e Cidadania  
Respondendo pelo Expediente da Fundação CASA

**AURÉLIO OLÍMPIO DE SOUZA**  
Diretor Administrativo

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM  
DIREITA

**ACEITAMOS AS CONDIÇÕES ACIMA DISCRIMINADAS.**

  
**EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**  
Mauro Alberto Eisenkraft  
Sócio - Diretor

## MEMORIAL DESCRITIVO

Contratação da execução de serviços de manutenção das instalações internas dos dormitórios e banheiros coletivos, dos módulos de internação e internação provisória do CASA São José do Rio Preto

Endereço: Rod. Délcio Custódio da Silva, KM 3,5 – Faz. São Pedro - São José do Rio Preto/SP - CEP 15048-000

Divisão Regional: POLO MARÍLIA

Processo: Processo SDE nº 3910/2019

Empresa: EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA



## ÍNDICE

1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
2. FISCALIZAÇÃO
3. PRAZO





FUNDAÇÃO CASA  
CENTRO DE ATENDIMENTO  
SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE

## 1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Preliminarmente será necessário a instalação de container para guarda de materiais e ferramentas para uso durante a execução dos serviços.

### 2. DORMITÓRIOS

#### 2.1. DORMITÓRIOS TIPO 1

Manutenção dos dormitórios para adequações e melhorias da habitabilidade e das condições sanitárias:

Adequação da área de ventilação e iluminação;

Reestabelecimento de tela mosquiteiro nas janelas;

Demolição da cama superior dos beliches junto a parede;

Efetuar limpeza com hidro jateamento das paredes, teto e piso;

Efetuar pintura das esquadrias metálicas com tinta esmalte;

Efetuar pintura das paredes e teto com tinta acrílica;

Efetuar pintura das beliches, armários e piso com tinta epóxi;

#### 2.2. DORMITÓRIOS TIPO 2

Manutenção dos dormitórios para adequações e melhorias da habitabilidade e das condições sanitárias:

Adequação da área de ventilação e iluminação natural;

Reestabelecimento da tela mosquiteiro nas janelas;

Demolição da cama superior dos beliches junto a parede;

Efetuar limpeza com hidro jateamento das paredes, teto e piso;

Efetuar pintura das esquadrias metálicas com tinta esmalte;

Efetuar pintura das paredes e teto com tinta acrílica;

Efetuar pintura das beliches, armários e piso com tinta epóxi;

#### 2.3. DORMITÓRIOS TIPO 3

Adequação da área de ventilação e iluminação natural;

Reestabelecimento de tela mosquiteiro nas janelas;

Manutenção de 2 beliches e 1 armário;

Readequação de sanitário interno ao dormitório;

Efetuar limpeza com hidro jateamento das paredes, teto e piso;

Efetuar pintura das esquadrias metálicas com tinta esmalte;

Efetuar pintura das paredes e teto com tinta acrílica;

Efetuar pintura das beliches, armários e piso com tinta epóxi;

#### 2.4. CORREDORES

Efetuar limpeza com hidro jateamento das paredes, teto e piso;

Efetuar pintura das esquadrias metálicas com tinta esmalte;

Efetuar pintura das paredes e teto com tinta acrílica;

#### 2.5. ILUMINAÇÃO DORMITÓRIOS + PONTOS DE VENTILADOR

Substituição das luminárias dos dormitórios para luminária embutida na laje;

Instalação de 2 pontos de ventilador em cada dormitório;

### 3. SANITÁRIOS

Manutenção geral dos sanitários para adequações e melhorias da habitabilidade e das condições sanitárias:

Adequação da área de ventilação e iluminação natural;

Reestabelecimento de tela mosquiteiro nas janelas;

Substituição de bacias, chuveiros, lavatórios e mictórios danificados, inclusive substituição de tubulações de água e de esgoto que se façam necessárias;

Manutenção das alvenarias dos boxes das bacias e das portas de poliéster;

Reestabelecimento de revestimento cerâmico das paredes;

Reestabelecimento de revestimento cerâmico dos pisos;

Efetuar pintura das esquadrias metálicas com tinta esmalte;

Efetuar pintura das paredes e teto com tinta acrílica;

### 4. COBERTURA

Manutenção da cobertura, das telhas tipo sanduiche sobre a laje dos dormitórios da internação e da internação provisória do conforto térmico do local;

Manutenção dos fechamentos laterais entre a laje e a cobertura;

### 2. FISCALIZAÇÃO

Consideramos a execução dos serviços em dias úteis, em horário entre 08:00 horas e 17:00 horas e condicionado a liberação das áreas a segurança do local pela Direção do CASA, da Divisão Regional ou seus representantes.



A Contratada não poderá, em hipótese alguma, manter fora do horário de trabalho, materiais, ferramentas, equipamentos, escadas, andaimes e demais acessórios no local de execução dos serviços.

A remuneração dos serviços seguirá o Critério de Medição e Remuneração do BOLETIM 179 da CPOS. A guarda e segurança dos materiais, ferramentas, equipamentos correrão por conta da contratada.

Os materiais empregados nos serviços deverão atender especificações vigentes do INMETRO, ABNT e demais órgãos regulamentadores.

Durante a execução dos serviços não será permitido a guarda ou depósito de materiais, equipamentos e ferramentas no interior do centro ou sua administração, tendo em vista que o local continuará habitado por adolescentes internados e submetidos às medidas socioeducativas.

Diariamente o local dos serviços deverá ser desocupado e a obra mantida limpa e organizada.

Todo e qualquer material utilizado estará sujeito, em qualquer momento, à aprovação da FISCALIZAÇÃO, independentemente de sua aplicação.

A CONTRATADA deverá retirar do canteiro de serviço, dentro de 48 horas, os materiais que porventura forem impugnados pela FISCALIZAÇÃO.

Eventuais dúvidas serão dirimidas nos locais da obra pela FISCALIZAÇÃO.

Caberá à CONTRATADA fornecer todos os equipamentos individuais de proteção aos operários, tais como: capacetes, cintos de segurança, luvas, botas, máscaras, etc., respeitando toda a legislação em vigor, inclusive atendendo aos protocolos vigentes devido à pandemia do coronavírus.

Sempre que a CONTRATANTE julgar necessário, caberá à CONTRATADA apresentar uma amostra da peça tipo para ser submetida à aprovação da FISCALIZAÇÃO, antes da execução dos serviços. Toda e qualquer alteração de dimensões, funcionamento, etc., quando absolutamente inevitável, deverá contar com autorização da FISCALIZAÇÃO.

Para atestar o quantitativo executado a ser medido deverão ser apresentados à FISCALIZAÇÃO:

Memórias de cálculo detalhado com croqui, contendo medidas e demonstrativo do serviço a ser medido.

Relatório Fotográfico do andamento dos trabalhos.

A FISCALIZAÇÃO poderá impugnar, mandar demolir e refazer qualquer trabalho executado que não obedecer rigorosamente às condições do Memorial Descritivo.



A CONTRATADA não deverá suprimir ou modificar nada do Memorial Descritivo sem autorização da FISCALIZAÇÃO;

Qualquer serviço não previsto e que se fizer necessário, somente deverá ser realizado após autorização da FISCALIZAÇÃO da obra.

O andamento dos trabalhos deverá ser programado de acordo com o entendimento prévio entre a DIREÇÃO do CASA, FISCALIZAÇÃO da obra e a empresa CONTRATADA.

O serviço deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentando funcionamento ideal, para todas as instalações, equipamentos e aparelhos pertinentes à mesma.

Todo entulho proveniente dos trabalhos efetuados, bem como sobras de materiais, e também das instalações e equipamentos utilizados na execução dos trabalhos deverão ser retirados do local pela CONTRATADA num prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após a demolição ou remoção, sendo depositados em locais apropriados, seguindo a legislação vigente no município.

### 3. PRAZO

O prazo final para execução da manutenção será de **150 (cento e cinquenta)** dias corridos.



Preços Lote 8

Detentor do Lote	EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	Concorrência	001/19
POLO:	DRO	Processo	SDE 3910/19
C.A.S.A	CASA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	Lote	8
Endereço	Rodovia Delcio Custodio da Silva, Km 3,5 - Fazenda São Pedro - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP - CEP: 15048-000	Prazo	150 DIAS
Obra	Contratação da execução de serviços de manutenção das instalações internas dos dormitórios e banheiros coletivos, dos módulos de internação e internação provisória do CASA São José do Rio Preto	Valor total	1.094.183,64

Código Bol CPOS	Descrição do Serviço	Un	Quantidade	Valor por Unidade de Serviço	Comparativo de valor unitário (CPOS x Registrado - ATA)	Valor total do Serviço
<b>1</b>	<b>Apoio aos serviços</b>					
02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	unxms	5,00	902,58	ok	4.512,90
02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	unxms	5,00	617,14	ok	3.085,70
02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	10,00	493,65	ok	4.936,50
<b>Sub Total 1</b>						<b>12.535,10</b>
<b>2</b>	<b>Dormitório tipo 1</b>					
01.23.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de corte em concreto armado	tx	1,00	374,39	ok	374,39
01.23.510	Corte vertical em concreto armado, espessura de 15 cm	m	52,80	43,42	ok	2.292,58
02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	288,00	11,67	ok	3.360,96
02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mxmês	144,00	23,27	ok	3.350,88
03.01.040	Demolição manual de concreto armado	m³	23,28	382,78	ok	8.911,12
03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	127,80	7,55	ok	964,89
03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	952,65	5,16	ok	4.915,67
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	14,40	29,7	ok	427,68
04.09.080	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados	m	25,92	6,97	ok	180,66
05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m³	30,26	120,13	ok	3.635,13
05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	48,00	109,21	ok	5.242,08
10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	317,17	8,94	ok	2.835,50
12.01.060	Broca em concreto armado diâmetro de 30 cm - completa	m	12,00	82,97	ok	995,64
15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	kg	1497,60	17,39	ok	26.043,26
17.02.040	Chapisco com branco	m²	81,12	9,79	ok	794,16
17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	81,12	23,89	ok	1.937,96
24.04.230	Grade de segurança em aço SAE 1045, para janela, diâmetro 1", sem tempera e revenimento	m²	28,80	1444,86	ok	41.611,97
24.04.610	Caixilho de segurança em aço SAE 1010/1020 tipo fixo e de correr, para receber vidro, com bandeira tipo veneziana	m²	28,80	981,98	ok	28.281,02
24.20.090	Solda MIG em esquadrias metálicas	m	15,60	48,24	ok	752,54
24.20.120	Batente em chapa dobrada para portas	m	91,20	65,66	ok	5.988,19
24.20.310	Chapa perfurada em aço SAE 1020, furos redondos de diâmetro 25 mm, espessura 1/4" - inclusive soldagem	m²	28,80	708,87	ok	20.415,46
25.20.020	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	m²	28,80	192,52	ok	5.544,58
27.03.030	Placa de poliéster reforçada com fibra de vidro de 3 mm	m²	28,80	203,65	ok	5.865,12
33.01.040	Estucamento e lixamento de concreto deteriorado	m²	92,16	39,87	ok	3.674,42
33.01.350	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m²	115,20	14,52	ok	1.672,70
33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	952,65	14,27	ok	13.594,32
33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	m²	127,80	42,95	ok	5.489,01
33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	kg	1497,60	3,03	ok	4.537,73
33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	633,36	26,31	ok	16.663,70
33.10.060	Epóxi em massa, inclusive preparo	m²	411,45	87,84	ok	36.141,77
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	149,76	13,39	ok	2.005,29
55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	1044,81	7,73	ok	8.076,38
<b>Sub total 2</b>						<b>266.576,76</b>
<b>2.1</b>	<b>Dormitório tipo 2</b>					
01.23.510	Corte vertical em concreto armado, espessura de 15 cm	m	26,40	43,42	ok	1.146,29
02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	144,00	11,67	ok	1.680,48
02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mxmês	72,00	23,27	ok	1.675,44
03.01.040	Demolição manual de concreto armado	m³	11,64	382,78	ok	4.455,56
03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	46,62	7,55	ok	351,98
03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	469,54	5,16	ok	2.422,83
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	7,20	29,7	ok	213,84
04.09.080	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados	m	12,96	6,97	ok	90,33
05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m³	15,13	120,13	ok	1.817,57
05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	24,00	109,21	ok	2.621,04
10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	153,40	8,94	ok	1.371,40
12.01.060	Broca em concreto armado diâmetro de 30 cm - completa	m	6,00	82,97	ok	497,82
15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	kg	736,56	17,39	ok	12.808,78
17.02.040	Chapisco com branco	m²	39,23	9,79	ok	384,06
17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	39,23	23,89	ok	937,20
24.04.230	Grade de segurança em aço SAE 1045, para janela, diâmetro 1", sem tempera e revenimento	m²	10,08	1444,86	ok	14.564,19
24.04.610	Caixilho de segurança em aço SAE 1010/1020 tipo fixo e de correr, para receber vidro, com bandeira tipo veneziana	m²	10,08	981,98	ok	9.898,36
24.20.090	Solda MIG em esquadrias metálicas	m	7,80	48,24	ok	376,27



**FUNDAÇÃO CASA**  
CENTRO DE ATENDIMENTO  
SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE

24.20.120	Batente em chapa dobrada para portas	m	38,40	65,66	ok	2.521,34
24.20.310	Chapa perfurada em aço SAE 1020, furos redondos de diâmetro 25 mm, espessura 1/4" - inclusive soldagem	m <sup>2</sup>	10,08	708,87	ok	7.145,41
25.20.020	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	m <sup>2</sup>	10,08	192,52	ok	1.940,60
27.03.030	Placa de poliéster reforçada com fibra de vidro de 3 mm	m <sup>2</sup>	10,08	203,65	ok	2.052,79
33.01.040	Estucamento e fixamento de concreto deteriorado	m <sup>2</sup>	43,63	39,87	ok	1.739,53
33.01.350	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m <sup>2</sup>	40,32	14,52	ok	585,45
33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	m <sup>2</sup>	469,54	14,27	ok	6.700,34
33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	m <sup>2</sup>	46,62	42,95	ok	2.002,33
33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	kg	736,56	3,03	ok	2.231,78
33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	309,89	26,31	ok	8.153,21
33.10.060	Epóxi em massa, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	203,28	87,84	ok	17.856,12
55.01.020	Limpeza final da obra	m <sup>2</sup>	72,43	13,39	ok	969,84
55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	m <sup>2</sup>	513,17	7,73	ok	3.966,80
<b>Sub total 2.1</b>						<b>115.178,98</b>
<b>2.2</b>	<b>Dormitório tipo 3</b>					
01.23.237	Furação para 12,5mm x 200mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para 10mm)	un	16,00	18,04	ok	288,64
01.23.510	Corte vertical em concreto armado, espessura de 15 cm	m	17,60	43,42	ok	764,19
02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	96,00	11,67	ok	1.120,32
02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	m x mês	48,00	23,27	ok	1.116,96
03.01.040	Demolição manual de concreto armado	m <sup>3</sup>	1,50	382,78	ok	574,17
03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m <sup>2</sup>	25,00	7,55	ok	188,75
03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m <sup>2</sup>	228,25	5,16	ok	1.177,77
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m <sup>2</sup>	2,40	29,7	ok	71,28
04.09.080	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados	m	19,20	6,97	ok	133,82
05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m <sup>3</sup>	1,95	120,13	ok	234,25
05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m <sup>3</sup>	16,00	109,21	ok	1.747,36
09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	m <sup>2</sup>	4,83	138	ok	666,54
10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	64,00	8,26	ok	528,64
10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	141,18	8,94	ok	1.262,15
11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m <sup>3</sup>	4,25	403,43	ok	1.714,58
11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m <sup>3</sup>	4,25	111,49	ok	473,83
12.01.060	Brça em concreto armado diâmetro de 30 cm - completa	m	4,00	82,97	ok	331,88
14.11.271	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm - classe A	m <sup>2</sup>	36,80	112,92	ok	4.155,46
15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	kg	439,20	17,39	ok	7.637,69
17.01.120	Argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico	m <sup>3</sup>	0,49	1236,45	ok	605,86
17.02.020	Chapisco	m <sup>2</sup>	48,80	6,19	ok	302,07
17.02.040	Chapisco com branco	m <sup>2</sup>	26,15	9,79	ok	256,01
17.02.120	Emboço comum	m <sup>2</sup>	48,80	19,23	ok	938,42
17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m <sup>2</sup>	26,15	23,89	ok	624,72
17.02.220	Reboco	m <sup>2</sup>	33,20	12,07	ok	400,72
18.06.062	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, com textura semirrugosa, grupo de absorção Bb, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m <sup>2</sup>	15,60	52,25	ok	815,10
18.13.020	Revestimento em placa cerâmica extrudada de alta resistência química e mecânica, espessura entre 9 e 10 mm, assentado com argamassa industrializada de alta aderência	m <sup>2</sup>	9,84	124,61	ok	1.226,16
18.13.202	Rejuntamento em placa cerâmica extrudada, espessura entre 9 e 10 mm, com argamassa industrial anticorrosiva à base de resina epóxi, juntas de 6 a 10 mm	m <sup>2</sup>	9,84	48,86	ok	480,78
24.04.230	Grade de segurança em aço SAE 1045, para janela, diâmetro 1", sem tempera e revenimento	m <sup>2</sup>	5,20	1444,86	ok	7.513,27
24.04.610	Caixilho de segurança em aço SAE 1010/1020 tipo fixo e de correr, para receber vidro, com bandeira tipo veneziana	m <sup>2</sup>	5,20	981,98	ok	5.106,30
24.20.090	Solda MIG em esquadrias metálicas	m	5,20	48,24	ok	250,85
24.20.120	Batente em chapa dobrada para portas	m	18,40	65,66	ok	1.208,14
24.20.310	Chapa perfurada em aço SAE 1020, furos redondos de diâmetro 25 mm, espessura 1/4" - inclusive soldagem	m <sup>2</sup>	5,20	708,87	ok	3.686,12
25.20.020	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	m <sup>2</sup>	5,20	192,52	ok	1.001,10
27.02.011	Chapa em policarbonato compacta, cristal, espessura de 6 mm	m <sup>2</sup>	4,00	507,41	ok	2.029,64
27.03.030	Placa de poliéster reforçada com fibra de vidro de 3 mm	m <sup>2</sup>	5,20	203,65	ok	1.058,98
28.20.412	Dobradilha em aço inoxidável de 3" x 2 1/2", para porta de até 25 kg	un	8,00	35,78	ok	286,24
33.01.040	Estucamento e fixamento de concreto deteriorado	m <sup>2</sup>	21,67	39,87	ok	863,98
33.01.350	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m <sup>2</sup>	20,80	14,52	ok	302,02
33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	m <sup>2</sup>	228,25	14,27	ok	3.257,13
33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	m <sup>2</sup>	25,00	42,95	ok	1.073,75
33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	kg	439,20	3,03	ok	1.330,78
33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	178,17	26,31	ok	4.687,65
33.10.060	Epóxi em massa, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	71,76	87,84	ok	6.303,40
43.02.010	Chuveiro frio em PVC, diâmetro de 10 cm	un	2,00	31,8	ok	63,60
44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	un	2,00	240,07	ok	480,14

**EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**  
Mauro Alberto Eisenkraft  
Eng. Civil - CREA 0601910634



**FUNDAÇÃO CASA**  
CENTRO DE ATENDIMENTO  
SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE

44.03.510	Torneira de parede antivandalismo, DN= 3/4'	un	4,00	353,87	ok	1.415,48
44.06.010	Lavatório coletivo em aço inoxidável	m	2,00	176,86	ok	353,72
44.20.130	Tubo de ligação para mictório, DN= 1/2'	un	2,00	61,76	ok	123,52
44.20.230	Tubo de ligação para sanitário	un	2,00	42,74	ok	85,48
44.20.260	Sifão plástico com copo, rígido, de 1 1/4' x 2'	un	2,00	41,39	ok	82,78
44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	un	2,00	34,18	ok	68,36
44.20.300	Bolsa para bacia sanitária	un	2,00	12,74	ok	25,48
44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un	2,00	6,43	ok	12,86
46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	m	18,00	35,28	ok	635,04
46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	m	28,00	45,5	ok	1.274,00
46.03.038	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 50 mm, inclusive conexões	m	18,00	47,3	ok	851,40
46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	m	18,00	89,6	ok	1.612,80
46.10.020	Tubo de cobre classe A, DN= 22mm (3/4'), inclusive conexões	m	30,00	85,96	ok	2.578,80
47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'	un	2,00	68,99	ok	137,98
47.01.050	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2'	un	2,00	129,86	ok	259,72
47.04.050	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2'	un	2,00	433,33	ok	866,66
49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	un	2,00	89,62	ok	179,24
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	37,92	13,39	ok	507,75
55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	249,93	7,73	ok	1.931,96
<b>Sub total 2.2</b>						<b>83.344,24</b>
<b>2.3</b>	<b>Corredores</b>					
03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	18,90	7,55	ok	142,70
03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	543,67	5,16	ok	2.805,34
29.01.230	Cantoneira e perfis em ferro	kg	200,00	21,35	ok	4.270,00
33.01.040	Estucamento e lixamento de concreto deteriorado	m²	93,53	39,87	ok	3.729,04
33.01.350	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m²	18,90	14,52	ok	274,43
33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	m²	18,90	42,95	ok	811,76
33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	543,67	26,31	ok	14.303,96
33.10.060	Epóxi em massa, inclusive preparo	m²	93,53	87,84	ok	8.215,68
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	93,53	13,39	ok	1.252,37
55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	637,20	7,73	ok	4.925,56
<b>Sub total 2.3</b>						<b>40.730,84</b>
<b>2.4</b>	<b>Iluminação</b>					
01.23.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de corte em concreto armado	tx	1,00	374,39	ok	374,39
01.23.236	Furação para até 10mm x 200mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para 8mm)	un	86,00	15,04	ok	1.323,52
01.23.510	Corte vertical em concreto armado, espessura de 15 cm	m	22,00	43,42	ok	955,24
03.01.040	Demolição manual de concreto armado	m³	0,13	382,78	ok	49,76
03.09.040	Demolição manual de argamassa regularizante, isolante ou protetora e papel Kraft	m²	22,00	18,46	ok	406,12
17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	1,10	645,98	ok	710,58
24.20.090	Solda MIG em esquadrias metálicas	m	10,12	48,24	ok	488,19
24.20.200	Chapa de ferro nº 14, inclusive soldagem	m²	22,00	202,76	ok	4.460,72
27.02.011	Chapa em policarbonato compacta, cristal, espessura de 6 mm	m²	19,80	507,41	ok	10.046,72
29.01.230	Cantoneira e perfis em ferro	kg	44,00	21,35	ok	939,40
32.15.030	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo II-B, espessura de 3 mm	m²	22,00	73,4	ok	1.614,80
32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m²	22,00	15,17	ok	333,74
33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	kg	66,00	3,03	ok	199,98
33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	274,56	26,31	ok	7.223,67
36.20.060	Braçadeira para fixação de eletroduto, até 4"	un	88,00	9,35	ok	822,80
38.01.040	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	m	132,00	28,11	ok	3.710,52
38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1" - com acessórios	m	118,25	34,94	ok	4.131,66
39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	849,75	3,14	ok	2.668,22
40.01.020	Caixa de ferro estampada 4" x 2"	un	44,00	14,82	ok	652,08
40.05.330	Variador de luminosidade rotativo até 1000 W, 127/220 V, com placa	cj	22,00	84,21	ok	1.852,62
41.31.040	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3350 3700 lm, potência de 31 a 37 W	un	22,00	355,63	ok	7.823,86
55.01.020	Limpeza final da obra	m²	265,58	13,39	ok	3.556,12
<b>Sub total 2.4</b>						<b>54.344,71</b>
<b>3</b>	<b>Banheiros</b>					
01.23.237	Furação para 12,5mm x 200mm em concreto armado, inclusive colagem de armadura (para 10mm)	un	72,00	18,04	ok	1.298,88
01.23.510	Corte vertical em concreto armado, espessura de 15 cm	m	57,60	43,42	ok	2.500,99
02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	288,00	11,87	ok	3.360,96
02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	m x m	144,00	23,27	ok	3.350,88
03.01.040	Demolição manual de concreto armado	m³	16,77	382,78	ok	6.419,22
03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	37,98	76,55	ok	2.907,37
03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	79,80	7,55	ok	602,49
03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	370,71	5,16	ok	1.912,86
04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	7,20	29,7	ok	213,84

REC ENGENHARIA E OBRAS LTDA.  
Mauro Alberto Eisencraft  
Eng. Civil - CREA 0601910694

04.09.080	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados	m	57,60	6,97	ok	401,47
04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	un	18,00	41,86	ok	753,48
04.11.080	Retirada de registro ou válvula embutidos	un	30,00	53,52	ok	1.605,60
04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	un	36,00	7,25	ok	261,00
04.11.140	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	un	16,00	11,14	ok	200,52
04.30.060	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	m	147,90	7,65	ok	1.131,44
05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	m³	21,80	120,13	ok	2.618,83
05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	24,00	109,21	ok	2.621,04
06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	43,92	47,84	ok	2.101,13
06.14.020	Carga manual de solo	m³	43,92	11,48	ok	504,20
07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	m³	35,13	5,98	ok	210,08
09.02.040	Forma plana em compensado para estrutura aparente	m²	2,71	138	ok	373,98
10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	120,52	8,26	ok	995,50
10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	615,35	8,94	ok	5.501,23
11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	20,79	403,43	ok	8.387,31
11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	20,79	111,49	ok	2.317,88
11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	5,49	141,92	ok	779,14
12.01.060	Broca em concreto armado diâmetro de 30 cm - completa	m	12,00	82,97	ok	995,64
14.11.271	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 x 19 x 39 cm - classe A	m²	55,70	112,92	ok	6.289,64
15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	kg	1188,00	17,39	ok	20.659,32
17.01.120	Argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico	m³	5,49	1236,45	ok	6.788,11
17.02.040	Chapisco com branco	m²	372,04	9,79	ok	3.642,27
17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	372,04	23,89	ok	8.888,04
18.06.062	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, com textura semirrugosa, grupo de absorção Bb, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m²	372,04	52,25	ok	19.439,09
18.13.020	Revestimento em placa cerâmica extrudada de alta resistência química e mecânica, espessura entre 9 e 10 mm, assentado com argamassa industrializada de alta aderência	m²	109,80	124,61	ok	13.682,18
18.13.202	Rejuntamento em placa cerâmica extrudada, espessura entre 9 e 10 mm, com argamassa industrial anticorrosiva à base de resina epóxi, juntas de 6 a 10 mm	m²	109,80	48,86	ok	5.364,83
24.04.230	Grade de segurança em aço SAE 1045, para janela, diâmetro 1", sem tempera e revenimento	m²	16,80	1444,86	ok	24.273,65
24.04.610	Caixilho de segurança em aço SAE 1010/1020 tipo fixo e de correr, para receber vidro, com bandeira tipo veneziana	m²	16,80	981,98	ok	16.497,26
24.20.090	Solda MIG em esquadrias metálicas	m	15,60	48,24	ok	752,54
24.20.120	Batente em chapa dobrada para portas	m	57,60	65,66	ok	3.782,02
24.20.310	Chapa perfurada em aço SAE 1020, furos redondos de diâmetro 25 mm, espessura 1/4" - inclusive soldagem	m²	16,80	708,87	ok	11.909,02
25.20.020	Tela de proteção tipo mosquiteira removível, em fibra de vidro com revestimento em PVC e requadro em alumínio	m²	16,80	192,52	ok	3.234,34
27.02.011	Chapa em policarbonato compacta, cristal, espessura de 6 mm	m²	18,00	507,41	ok	9.133,38
27.03.030	Placa de poliéster reforçada com fibra de vidro de 3 mm	m²	16,80	203,65	ok	3.421,32
28.20.412	Dobradilha em aço inoxidável de 3" x 2 1/2", para porta de até 25 kg	un	36,00	35,78	ok	1.288,08
33.01.350	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m²	67,20	14,52	ok	975,74
33.07.102	Esmalte a base de água em estrutura metálica	m²	79,80	42,95	ok	3.427,41
33.07.140	Pintura com esmalte atóxico em estrutura metálica	kg	1188,00	3,03	ok	3.599,64
33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	370,71	26,31	ok	9.753,38
43.02.010	Chuveiro frio em PVC, diâmetro de 10 cm	un	18,00	31,8	ok	572,40
44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	un	18,00	240,07	ok	4.321,26
44.03.510	Torneira de parede antivandalismo, DN= 3/4"	un	24,00	353,67	ok	8.492,88
44.06.010	Lavatório coletivo em aço inoxidável	m	15,00	176,86	ok	2.652,90
44.06.100	Mictório coletivo em aço inoxidável	m	15,00	124,94	ok	1.874,10
44.20.130	Tubo de ligação para mictório, DN= 1/2"	un	6,00	61,76	ok	370,56
44.20.230	Tubo de ligação para sanitário	un	18,00	42,74	ok	769,32
44.20.260	Sifão plástico com copo, rígido, de 1 1/4" x 2"	un	12,00	41,39	ok	496,68
44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	un	18,00	34,18	ok	615,24
44.20.300	Bolsa para bacia sanitária	un	18,00	12,74	ok	229,32
44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	un	12,00	6,43	ok	77,16
46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1"), inclusive conexões	m	108,00	35,28	ok	3.810,24
46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2"), inclusive conexões	m	102,00	45,5	ok	4.641,00
46.03.038	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 50 mm, inclusive conexões	m	54,00	47,3	ok	2.554,20
46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	m	66,00	89,6	ok	5.913,60
46.10.020	Tubo de cobre classe A, DN= 22mm (3/4"), inclusive conexões	m	90,00	85,96	ok	7.736,40
47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	un	18,00	68,99	ok	1.241,82
47.01.050	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1 1/2"	un	6,00	129,86	ok	779,16
47.04.050	Válvula de descarga antivandalismo, DN= 1 1/2"	un	18,00	433,33	ok	7.799,94
47.04.090	Válvula de mictório antivandalismo, DN= 3/4"	un	6,00	405,59	ok	2.433,54
49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	un	24,00	89,62	ok	2.150,88



**FUNDAÇÃO CASA**  
CENTRO DE ATENDIMENTO  
SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE

55.01.020	Limpeza final da obra	m <sup>2</sup>	109,80	13,39	ok	1.470,22
55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	m <sup>2</sup>	742,75	7,73	ok	5.741,46
<b>Sub total 3</b>						<b>297.872,50</b>
<b>4</b>	<b>Cobertura</b>					
15.03.131	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	kg	5390,00	17,39	ok	93.732,10
16.12.060	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm	m <sup>2</sup>	126,00	93,86	ok	11.826,36
16.12.200	Cumeira em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm	m	35,00	66,94	ok	2.342,90
16.13.060	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduiche, espessura de 0,50 mm, com lâ de rocha	m <sup>2</sup>	490,00	186,03	ok	91.154,70
16.33.052	Calha, rufos, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	70,00	110,87	ok	7.760,90
32.16.020	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre metal	m <sup>2</sup>	35,00	12,91	ok	451,85
33.07.140	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	kg	5390,00	3,03	ok	16.331,70
<b>Sub total 4</b>						<b>223.600,51</b>

EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.  
*Mauro Alberto Eisencraft*  
Eng. Civil - CREA 0601910694

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Detentor do Lote	EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA				Concorrência	001/ 19
POLO:	DRO				Processo	SDE 3910/ 19
C.A.S.A	CASA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO				Lote	8
Endereço	Rodovia Delcio Custodio da Silva, Km 3,5 - Fazenda São Pedro - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP - CEP: 15048-000				Prazo	150 DIAS
Obra	Contratação da execução de serviços de manutenção das instalações internas dos dormitórios e banheiros coletivos, dos módulos de internação e internação provisória do CASA São José do Rio Preto					

Etapa	Serviços	% Etapa	Valor R\$	Prazo: 150 dias				
				30	60	90	120	150
1	Apoio aos serviços	1,15%	12.535,10	6.456,22	1.519,72	1.519,72	1.519,72	1.519,72
2	Dormitório tipo 1	24,36%	266.576,76	26.994,63	39.930,36	66.550,59	66.550,59	66.550,59
2.1	Dormitório tipo 2	10,53%	115.178,98	-	-	57.589,49	57.589,49	-
2.2	Dormitório tipo 3	7,62%	83.344,24	41.672,12	41.672,12	-	-	-
2.3	Corredores	3,72%	40.730,84	8.146,17	8.146,17	8.146,17	8.146,17	8.146,17
2.4	Iluminação	4,97%	54.344,71	-	13.586,18	13.586,18	13.586,18	13.586,18
3	Banheiros	27,22%	297.872,50	29.787,25	29.787,25	89.361,75	89.361,75	59.574,50
4	Cobertura	20,44%	223.600,51	-	55.900,13	55.900,13	55.900,13	55.900,13
<b>TOTAL</b>		100,00%	R\$ período	113.056,39	190.541,92	292.654,03	292.654,03	205.277,29
		<b>1.094.183,64</b>	R\$ acumulado	113.056,39	303.598,30	596.252,33	888.906,35	1.094.183,64

EEC ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA  
Maurício Alberto Eisenberg  
Eng. CIVIL - CREA 8601910994