



1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 027/2018-SCO

LOCAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. INDICO Nº 535 – BAIRRO JARDIM DO MAR – SÃO BERNARDO DO CAMPO – SP, CEP 09750-601, PROCESSO Nº SDE 1301/2018

LOCADORES: **LUIZ PAULO COLUSSI**, brasileiro, cirurgião dentista, portador da Cédula de Identidade RG. nº 6.573.218-2-SSP-SP, inscrito no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda sob nº 748.111.698-91, casado com **SILVIA STAGETTI COLUSSI**, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 15.105.605-5-SBC-SP, inscrita no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda sob nº 161.261.748-44, residentes e domiciliados na Rua Adriático, nº 68 - Jd. do Mar - Município de São Bernardo do Campo - SP, CEP. 09725-670 e **ANA MARIA COLUSSI**, brasileira, advogada, separada consensualmente, portadora da Cédula de Identidade RG nº 10.629.465-SSP-SP, inscrita no Cadastro de Pessoa Física do Ministério da Fazenda sob nº 123.594.188-40, residente e domiciliada na Av. Padre Pio Corso, nº 2845 - Município de Santa Rita do Passa Quatro – SP, CEP. 13670-000, doravante denominados **LOCADORES**.

LOCATÁRIA: **FUNDAÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE - FUNDAÇÃO CASA-SP**, entidade instituída pela Lei nº 185, de 12 de dezembro de 1973, com alterações que lhe foram introduzidas, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 44.480.283/0001-91, com sede na Rua Florêncio de Abreu, nº 848, Luz, São Paulo, Capital, neste ato representada pelo senhor Paulo Dimas Debellis Mascaretti, Secretário da Justiça e Cidadania, respondendo pelo Expediente da Fundação CASA, nos termos do Decreto de 02-01-2019, publicado no DOE, de 03-01-2019, e por seu Diretor Administrativo Aurélio Olímpio de Souza, nomeado nos termos da Portaria Administrativa nº 831/2019, doravante denominada **LOCATÁRIA**..

PREÂMBULO

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, as partes acima mencionadas e qualificadas têm entre si justo e contratado, o presente **ADITAMENTO** ao Termo de Contrato de Locação nº 027/2018-SCO que tem por objeto a locação do bem imóvel situado na Av. Indico nº 535 – Bairro Jardim do Mar – São Bernardo do Campo – SP, CEP 09750-601, onde se encontra instalado o CASA de Semiliberdade São Bernardo, vinculado a Divisão Regional Litoral - DRL, consubstanciado nas disposições do Decreto nº 41.043/96 e subsidiariamente na Lei federal nº. 8.666/93, todos com respectivas alterações, e o fazem nos termos que se seguem:

DO OBJETO

Cláusula 1ª: O objeto do presente Termo Aditivo consiste na **PRORROGAÇÃO** do prazo de vigência pelo período de 12 (doze) meses, com início em **10 de setembro de 2019** e término em **09 de setembro de 2020, ou antes**, mediante condição resolutive consubstanciada na conclusão de nova contratação para o mesmo objeto

§ 1º: O presente aditamento encontra amparo legal nas disposições contidas no artigo 2º do Decreto estadual nº 41.043/96 e no artigo 57, inciso II da Lei federal nº 8.666/93, ambas com suas respectivas atualizações;

§ 2º: Dentro do limite e condições legalmente estabelecidos, já terão decorridos 12 (doze) meses de vigência do contrato inicial, ou seja, de 10/09/2018 a 07/09/2019, estando permitida, assim, a prorrogação do ajuste.

DO VALOR MENSAL E DO PAGAMENTO

Clausula 2ª: A LOCATÁRIA pagará aos LOCADORES o valor mensal **R\$ 8.290,46** (*oito mil, duzentos e noventa reais e quarenta e seis centavos*), sem nenhum encargo adicional, sendo mantidas as mesmas condições de pagamento avençadas no contrato originário.

Parágrafo Único: Até que seja divulgado o índice oficial do novo período de apuração para efeito de reajustamento de preços, BASE 2018/2019, o valor locatício de que trata o caput desta Cláusula permanecerá inalterado e a diferença do valor devido será paga pela LOCATÁRIA quando aprovada a indicação de recursos orçamentários.

DO VALOR DO CONTRATO E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

Cláusula 3ª: O valor total do presente instrumento projeta um dispêndio financeiro na ordem de **R\$ 99.485,52** (noventa e nove mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), devendo as despesas decorrentes deste exercício onerar a Classificação Orçamentária da Despesa 3.3.90.36.91 e a Funcional Programática 14.243.1729.5907.0000, no valor de **R\$ 30.674,70** (trinta mil, seiscentos e setenta e quatro reais e setenta centavos), ficando o saldo remanescente por conta dos recursos financeiros consignados no orçamento vindouro.

DA RATIFICAÇÃO

Cláusula 4ª: Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato originário que deu ensejo à lavratura deste Termo Aditivo, desde que não modificadas ou substituídas expressamente no presente instrumento.

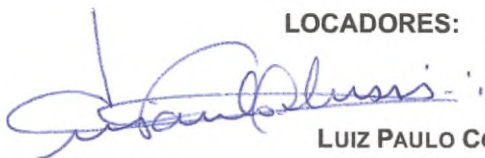
DA PUBLICAÇÃO

Cláusula 5ª: Para a eficácia do presente instrumento a LOCATÁRIA publicará o extrato do presente Termo Aditivo na Imprensa Oficial do Estado (Diário Oficial de São Paulo), dentro do prazo legal, a contar da data de sua assinatura, nos termos do enunciado no parágrafo único do art. 61 da legislação federal em vigor (Lei de Licitações e Contratos).

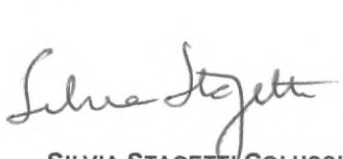
E por estarem justas e contratadas as partes firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só fim, rubricando as primeiras e subscrevendo as últimas, na presença das testemunhas abaixo qualificadas, para que surtam seus jurídicos e legais efeitos.

São Paulo, 09 de agosto de 2019.

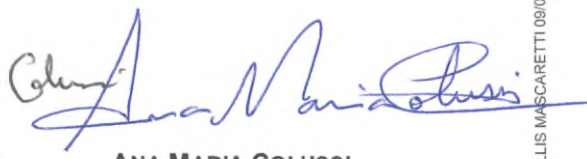
LOCADORES:



LUIZ PAULO COLUSSI
RG nº 6.573.218-2-SBC-SP



SILVIA STAGETTI COLUSSI
RG nº 15.105.605-5-SSP-SP



ANA MARIA COLUSSI
RG nº 10.629.465-SSP-SP

LOCATÁRIA: FUNDAÇÃO CENTRO DE ATENDIMENTO SOCIOEDUCATIVO AO ADOLESCENTE - FUNDAÇÃO CASA-SP

Paulo Dimas Debellis Mascaretti

Secretário da Justiça e Cidadania

Respondendo pelo Expediente da Fundação Casa

Aurélio Olímpio de Souza

Diretor Administrativo

TESTEMUNHAS:

Paulo Cesar Crusca Junior
Gerente Administrativo

ROMES AZIZ SABBAG
Diretor de Divisão

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA



PROTOCOLO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS

Aos Locadores **LUIZ PAULO COLUSSI**, pessoa física, inscrito no CPF/MF sob o nº 748.111.698-91 casado com **SILVIA STAGETTI COLUSSI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 161.261.748-44, residentes e domiciliados na Rua Adriático, nº 68 - Jd. do Mar - Município de São Bernardo do Campo - SP, CEP. 09725-670 e **ANA MARIA COLUSSI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 123.594.188-40, residente e domiciliada na Av. Padre Pio Corso, nº 2845 - Município de Santa Rita do Passa Quatro - SP, CEP. 13670-000, **DECLARAM TER RECEBIDO** da Divisão Regional Litoral, nesta data, em decorrência do Termo de Contrato de Locação nº **027/2018-SCO**, que tem por objeto a locação do bem imóvel na Av. Indico nº 535 - Bairro Jardim do Mar - São Bernardo do Campo - SP, CEP 09750-601, onde se encontra instalada o CASA de Semiliberdade São Bernardo, **01 (uma) Via Original do 1º Termo Aditivo ao Contrato de Locação Nº 027/2018-SCO**.

São Paulo, 09 de agosto de 2019.

LUIZ PAULO COLUSSI
RG nº 6.573.218-2-SBC-SP

SILVIA STAGETTI COLUSSI
RG nº 15.105.605-5-SSP-SP

ANA MARIA COLUSSI
RG nº 10.629.465-SSP-SP